

Eemweg 31 6 te Eemnes



Koopprijs € 275.000,00 kosten koper

Omschrijving

Landelijk gelegen aan de rivier de Eem maar toch direct bij de toe- en afrit naar de snelweg A1 bij de afslag Baarn/Eembrugge, ligt een bedrijvencomplex met bijzonder vormgegeven kantoor- en bedrijfsruimtes.

Deze fraaie bedrijfsunits zijn merendeels voorzien van een bedrijfshal op de begane grond met een kantoorruimte op de eerste verdieping. De opvallende boogvormige dakconstructie is voorzien van dakramen die in combinatie met de raampartij bij het balkon zorgen voor een prettige lichtinval.

Eén van deze units in dit complex, unit 6, bieden wij thans aan voor verkoop. Het betreft een representatieve unit met een verhuurbaar vloeroppervlak van 230,6 m², verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. Tot het gehuurde behoren 3 eigen parkeerplaatsen.

De unit beschikt op de begane grond over een bedrijfsruimte van 127,4 m² die voorzien is van een glad afgewerkte vloer en een elektrisch bedienbare overheaddeur van 3,5 meter bij 3,6 meter. Deze hal heeft een vrije hoogte van circa 4,10 meter. Een separate entree geeft toegang tot deze hal en de bovenverdieping.

Deze bovenverdieping is ingericht als kantoor met een aparte vergaderruimte en een representatieve open indeling. De ruimte is voorzien van een nette vloerbedekking en een systeemplafond met armaturen. Het aanwezige dakterras van ongeveer 10 m² is bereikbaar via de openslaande deuren. De totale oppervlakte van de 1e verdieping bedraagt 103,2 m².

Het bedrijventerrein is zeer goed beveiligd met beveiligingscamera's en verlichting. Middels een hekwerk wordt het terrein volledig afgesloten.

Het bedrijventerrein is gunstig gelegen ten opzichte van de snelwegen de A1, de A 27 en de A 28 waardoor zowel het gehele Gooi- en Eemland goed bereikbaar is, maar ook Amersfoort, Almere, Amsterdam en Utrecht.

Vloeroppervlakte van het object is totaal ca. 230,6 m²

Begane grond ca. 127,4 m²

eerste verdieping ca. 103,2 m²



Michiel Koudijs

Makelaars

Het gehuurde wordt opgeleverd in de huidige staat en heeft de volgende voorzieningen:

- elektrisch te bedienen overheaddeur, afmetingen ca. 3,5 m x 3,6 m;
- geëgaliseerde vloer begane grond;
- vrije hoogte begane grond van 4,10 m;
- vloerbelasting begane grond 1.500 kg/m²;
- vloerbelasting 1e verdieping 500 kg/m²;
- toiletruimte op de begane grond;
- vloerbedekking 1e verdieping;
- systeemplafond 1e verdieping;
- kabelgoten, voorzien van bekabeling cat. 6;
- eigen cv installatie, verwarming middels radiatoren;
- alarminstallatie;
- brandmeldcentrale.

Koopprijs

€ 275.000,00 kosten koper

Servicekosten

Betreft de bijdrage voor het regelmatig onderhoud van het buitenterrein, terreinbeveiliging (camera's, hekken), toegangsterrein afsluiting met slagbomen/hek, brievenbussen en naambord aan de weg, buitenverlichting en administratiekosten VVE.

Bestemming

De geldende bestemming is bedrijfsdoeleinden in de milieucategorie 1, 2 en 3.

Aanvaarding

Per direct.

Michiel Koudijs Makelaars

Cattenhagestraat 2

1411 CT Naarden

Telefoon 035-6955011

E-mail info@michielkoudijs.nl





Michiel Koudijs

Makelaars

Kenmerken

Aanmelding	In verkoop genomen
Bestemming	Bedrijfsruimte
Nevenbestemming	
Bouwjaar	2007
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	230 m ²
In units vanaf	m ²
Aantal etages	1
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed

Locatie

Eemweg 31 6
3755 LC EEMNES



Michiel Koudijs Makelaars

Cattenhagestraat 2

1411 CT Naarden

Telefoon 035-6955011

E-mail info@michielkoudijs.nl





Michiel Koudijs

Makelaars

Foto's



Michiel Koudijs Makelaars
Cattenhagestraat 2
1411 CT Naarden
Telefoon 035-6955011
E-mail info@michielkoudijs.nl





Michiel Koudijs

Makelaars

Foto's



Michiel Koudijs Makelaars

Cattenhagestraat 2

1411 CT Naarden

Telefoon 035-6955011

E-mail info@michielkoudijs.nl





Michiel Koudijs

Makelaars

MEET
LOKET
METEN CONFORM NEN2580



De plattegronden zijn voor presentatieve doeleinden en ter informatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Michiel Koudijs Makelaars

Cattenhagestraat 2

1411 CT Naarden

Telefoon 035-6955011

E-mail info@michielkoudijs.nl





Michiel Koudijs

Makelaars

MEETLOKET
METEN CONFORM NEN2580

Eemweg 31, Eemnes
1e Verdieping

Unit 04 + 05

Unit 06



Michiel Koudijs Makelaars

Cattenhagestraat 2

1411 CT Naarden

Telefoon 035-6955011

E-mail info@michielkoudijs.nl

